

U S N E S E N Í

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, Nám. Míru 50, 568 02 Svitavy, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Náchod ze dne 2.1.2007, č.j. 0 Nc 6502/2006-3, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nálezu JUDr. Radima Kuchty ze dne 25.10.2006, č.j. C 8279/2006 k uspokojení pohledávky

oprávněného Home Credit a.s., se sídlem Moravské náměstí 249/8, Brno, PSČ: 602 00,
 IČ : 26978636, práv. zast. JUDr. Vladimír Muzikář, advokát se sídlem Havlíčkova 13, Brno
**proti povinnému Soňa Doležalová, bytem Odboje 50, Náchod - Staré Město Nad Metují,
 PSČ: 547 01, r.č.: 6752280942**

pro pohledávku ve výši ve výši 10.255,67 Kč s příslušenstvím

vydává

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 25.3.2009 ve 14:00 hodin v sídle soudního exekutora JUDr. Igora Olmy ve Svitavách, nám. Míru 50, I. poschodí

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- id. 1/9 pozemku parcela 805 - ostatní plocha o výměře 4265 m2, id. 1/9 pozemku parcela 808 - trvalý travní porost o výměře 2658 m2, id. 1/9 pozemku parcela 1476 - ostatní plocha o výměře 2580 m2, id. 1/9 pozemku parcela 1478 - ostatní plocha 2831 m2, id. 1/9 Pozemků ve zjednodušené evidenci - parcely Přídělový plán nebo jiný podklad (GP): parcela 778 o výměře 79259 m2, id. 1/9 Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely Přídělový plán nebo jiný podklad (GP): parcela 783/1 o výměře 4222 m2, id. 1/9 Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely Přídělový plán nebo jiný podklad (GP): parcela 783/2 o výměře 1935 m2, id. 1/9 Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely Přídělový plán nebo jiný podklad (GP): parcela 783/5 o výměře 2158 m2, id. 1/9 Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely Přídělový plán nebo jiný podklad (GP): parcela 784 o výměře 20939 m2, id. 1/9 Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely Přídělový plán nebo jiný podklad (GP): parcela 790 o výměře 1590 m2, id. 1/9 Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely Přídělový plán nebo jiný podklad (GP): parcela 804 o výměře 50263 m2, id. 1/9 Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely Přídělový plán nebo jiný podklad (GP): parcela 1476 o výměře 827 m2, id. 1/9 Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely Přídělový plán nebo jiný podklad (GP): parcela 1479 o výměře 2018 m2, vše v k.ú. Jetřichov, obec Jetřichov, okres Náchod, zapsáno v LV 282 pro KÚ pro Královéhradecký kraj, KP Náchod
- id. 1/9 pozemku parcela St. 116 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m2, id. 1/9 pozemku parcela St. 117/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 739 m2, id. 1/9 pozemku parcela St. 117/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 838 m2, id. 1/9 pozemku parcela 813 - zahrada o výměře 335 m2, id. 1/9 pozemku parcela 1474 - ostatní plocha o výměře 161 m2, id. 1/9 pozemku parcela 1570 - vodní plocha o výměře 266 m2, vše v k.ú. Jetřichov, obec Jetřichov, okres Náchod, zapsáno v LV 235 pro KÚ pro Královéhradecký kraj, KP Náchod

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 120.000,-Kč (slovy:stodvacettisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku **80.000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých)
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 1285355319/0800, variabilní symbol 101307.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi : Nezjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Nezjištěny.**

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydrženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil – li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.). Přihlášky věřitelů poskytují další informace (závady vážnoucí na nemovitosti jsou již určeny) o tom, do jaké míry je nemovitost zadlužena a co mohou jednotliví věřitelé očekávat od rozvrhu, tedy v jakém rozsahu budou uspokojeni. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat označení věřitelem uplatňované pohledávky a její výši s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce, popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. K přihláškám, které budou směřovat vůči manželovi (manželce) povinného, nebude soud při rozvrhu rozdělované podstaty přihlížet, neboť manžel (manželka povinného) není v tomto řízení povinný. Soudní exekutor vyzývá věřitelé, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

XIII. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitostí dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XIV. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkově ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitelé, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání prostřednictvím podepsaného soudního exekutora do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové písemně, trojmo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné.

Ve Svitavách dne 11.2.2009



Olma
JUDr. Igor Olma
soudní exekutor