

Obec JETŘICHOV - JETŘICHOV  
549 83 p. Meziměstí 3

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**ÚZEMNÍ PLÁN JETŘICHOVA**

Zastupitelstvo obce Jetřichov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na svém jednání dne 25. března 2011 ověřilo dle § 54 odst.2 SZ a

vydává

**ÚZEMNÍ PLÁN JETŘICHOVA,**

zpracovaný firmou AURUM s.r.o., Pardubice - Ing. arch. Ivana Petrů, ČKA 00966 ,

ve kterém **navržené prvky ÚSES (biocentra, biokoridory) nebudou zařazeny do kategorie veřejně prospěšných opatření s předkupním právem.**

Územní plán Jetřichova obsahuje v příloze tohoto opatření obecné povahy :

**A. Údaje, zásady a pokyny pro rozhodování v území.**

**1. Textová část územního plánu**

je zpracována v rozsahu požadavků vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7,

**2. Grafická část územního plánu** (zpracovaná v souladu s vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7) obsahuje:

- |                                                               |                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| a) Výkres základního členění území                            | <u>M 1 : 5 000</u> |
| b) Hlavní výkres                                              | <u>M 1 : 5 000</u> |
| c) Hlavní výkres –veřejná infrastruktura- energetika, doprava | <u>M 1 : 5 000</u> |
| d) Hlavní výkres – veřejná infrastruktura –vodní hosp.        | <u>M 1 : 5 000</u> |
| e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací      | <u>M 1 : 5 000</u> |

## **B. Odůvodnění územního plánu**

### **1. Textová část odůvodnění obsahuje:**

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- b) Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.
- c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
- d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- f) Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR ze dne 20.7.2009 a s ÚP VÚC Adršpašsko-broumovsko.
- g) Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování.
- h) Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- i) Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
- j) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- k) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.
- l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- m) Postup při pořízení územního plánu

### **2. Grafická část odůvodnění (zpracovaná podle vyhl.č.500/2006 Sb., přílohy č.7) obsahuje:**

- |                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| a) Koordinační výkres                | <u>M 1 : 5 000</u>  |
| b) Výkres širších vztahů             | <u>M 1 : 50 000</u> |
| c) Výkres předpokládaných záborů ZPF | <u>M 1 : 5 000</u>  |

### **Odůvodnění :**

Územní plán Jetřichova zpracovala firma AURUM s.r.o., Pardubice, Ing.arch.Ivana Petrů, ČKA 00 699. Odůvodnění dle §53 odst.4 a 5 zák.č. 183/2006 Sb., úřad územního plánování ORP Broumov, Ing. Daniel Kubalík.

Celkem 4 kompletní paré územního plánu budou v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. uložena : 1. Na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. 2. Na Městském úřadu Broumov – stavebním odboru. 3. Na Městském úřadu Broumov – úřadu územního plánování. 4. U Obce Jetřichov na obecním úřadu.

Pořízení Územního plánu Jetřichova bylo zahájeno na základě usnesení zastupitelstva obce Jetřichov ze dne 14.6.2007 a žádostí Obce Jetřichov o pořízení ÚP ze dne 11.10.2007.

Pověřeným zastupitelem byl určen p. starosta Jaroslav Doležal. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracovali návrh zadání, které bylo zveřejněno dne 17.3.2009. Po vydání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů byly jejich požadavky do zadání zapracovány. Návrh a proces projednání zadání byl úspěšně završen schválením zadání zastupitelstvem obce dne 29.6.2009. Na základě požadavků „zadání“ byl zpracován návrh územního plánu firmou Aurum s.r.o. Společné projednání návrhu ÚP Jetřichova s dotčenými orgány podle § 50 odst.2 zákona 183/2006 Sb. bylo oznámeno dne 22.2.2010 a konalo se dne 23.března 2010 na MěÚ Broumov. Posouzení návrhu ÚP Krajským úřadem odle § 51 zákona č. 183/2006 Sb. bylo vydáno dne 30.6.2010 pod č.j. 13286/UP/2010/Ple. Závěrečné veřejné projednání se konalo dne 14.12.2011 v Kulturním domě v Jetřichově. Z veřejnosti se jednání zúčastnili občané dle prezenční listiny. K návrhu ÚP byly podány připomínky, ke kterým přítomné dotčené orgány vydaly svá stanoviska –dle zápisu z projednání připomínek. V intencích dohodnutého vypořádání připomínek byly následně předány zhotoviteli písemné pokyny pro úpravu návrhu ÚP v souladu s vypořádáním podaných připomínek. Takto upravený Návrh územního plánu je předkládán zastupitelstvu obce Jetřichov k vydání. Všem podaným připomínkám bylo vyhověno a jsou zapracovány v předkládaném ÚP Jetřichova.

Návrh textu odůvodnění Územního plánu Jetřichova v rozsahu dle § 53 odst.4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb. byl projednán s určeným zastupitelem. Přitom bylo diskutováno zařazení ÚSESU do VPO s režimem předkupního práva a bylo dohodnuto, že ÚP bude předložen k vydání bez zařazení ÚSESU do tohoto režimu. Zápis předkupního práva na LV by vlastníky nemovitostí zbytečně a dlouhodobě omezoval, protože o odkoupení těchto pozemků pro ÚSES do vlastnictví obce zastupitelstvo vůbec neuvažuje. Důvodem je především nedostatek finančních prostředků nejen na výkup ale i na pozdější údržbu nebo úpravu těchto pozemků. Proto zastupitelstvo při vydávání územního plánu rozhodlo o výslovném zapsání této skutečnosti do výrokové části opatření obecné povahy.

Před vydáním ÚP Jetřichova bylo při jednání zastupitelstva obce Jetřichov dne 25.3. 2011 ověřeno, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ani s územně-plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanoviska dotčených orgánů nebyla v rozporu. Protože nebyly podány námitky o kterých by mohlo být rozhodováno a s vypořádáním připomínek tak jak jsou uvedeny dále v textu zastupitelstvo souhlasí, bylo přistoupeno k hlasování o vydání ÚP.

## Vypořádání připomínek a námitek fyzických a právnických osob

1. **Obec Jetřichov** – požaduje vyznačení chodníku vpravo od cesty p.p.č. 1462/1 k.ú.„Jetřichov směrem na Meziměstí. Jde o napojení části obce Bělídlo komunikací pro pěší na centrum obce. – DO souhlasí, připomínce se vyhovuje.
2. **Ilona Seidlová, Jetřichov 195** - požaduje vyznačení obytného domu čp.195 na st.p.č. 101 k.ú.„Jetřichov do ploch bydlení, což odpovídá současnému stavu věci. –Připomínce se vyhovuje. \* Dále v prostoru povolené těžby písku na p.p.č. 1334/2, 1342/6,1554,1330 k.ú.„Jetřichov – bylo dle požadavku vlastníka ustoupeno od předkupního práva a režim Úsesu byl v návrhu ÚP přepracován tak, že se jedná o návrh do budoucnosti po skončení těžby. Těžba tedy neprobíhá a nebude probíhat v prostoru ÚSES. Ten může být ve vyznačeném prostoru těžby postupně vytvářen až po ukončení těžby, jako součást rekultivačních prací. S takovým řešením vlastník i DO souhlasí, připomínce se vyhovuje.
3. **Josef Gorgan, Jetřichov 108** – požaduje vymezení hranice zastavěného území dle skutečnosti, tedy včetně zahrady p.p.č. 432/1, kteří užívá jako zázemí ke stavbě objektu bydlení čp.108. – Připomínce se vyhovuje.



4. **BEZEDOS s.r.o., Rokytník 57, 549 31 Hronov** - připomínka k p.p.č. 1342/1 a 1342/7 k.ú.Jetřichov. – V územním plánu byly upraveny podmínky pro učívání těchto ploch s ohledem na betonárku, která zde byla v minulosti vybudována a po rekonstrukci je v plném provozu. S navrženým řešením DO souhlasí, připomínce se vyhovuje.

Námítky ve smyslu stavebního zákona nebyly podány.

Řešení připomínek tak jak je uvedeno, bylo akceptováno dotčenými orgány a je zapracováno zhotovitelem ÚP do grafické i textové části návrhu ÚP. Zastupitelstvo obce Jetřichov s vypořádáním připomínek a námitek souhlasí.

Poučení:

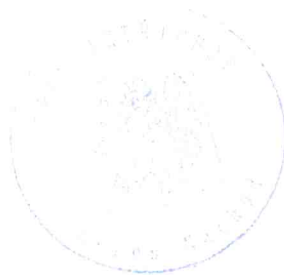
Proti Územnímu plánu Jetřichova vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173, odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy – ÚZEMNÍ PLÁN JETŘICHOVA – nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

  
místostarosta

  
starosta

Vyvěšeno dne : 3



Sejmuto dne :